



AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



1 295 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 190 m²

Surface terrain : 2500 m²
Année construction : 1986
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation réversible, Alarme,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Calme

4 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 salles de douche
4 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 2014 Tourrettes-sur-Loup

Exclusivité ! Notre agence Azur Sud immobilier vous propose à la vente cette magnifique villa individuelle entièrement rénovée, d'une surface de 193m² située dans la charmante commune de Tourrettes-sur-Loup. Construite en 1986, sur une parcelle de 2500m² avec piscine, cette maison bénéficie d'une exposition plein sud avec une vue dégagée. Elle se compose, de plain-pied : d'une entrée avec rangements, d'un grand et lumineux séjour avec cheminée, d'une salle à manger avec cuisine équipée, de deux chambres avec chacune sa salle de bains/wc, d'une buanderie/cellier, d'un bureau et d'un wc indépendant. Le tout, ouvrant sur la terrasse et le magnifique jardin au calme absolu. Au 1er étage s'y trouve une troisième chambre avec salle d'eau et wc. En rez de jardin, la villa dispose d'une quatrième chambre avec salle de bains/wc. Parmi les prestations offertes, vous pourrez également profiter d'une piscine, d'une climatisation réversible, d'une alarme, et du double vitrages. Un garage et des places de parkings avec carpark viennent compléter son confort. Coup de cœur assuré ! En ce qui concernant la ville de Tourrettes-sur-Loup, elle présente de nombreux atouts pour ceux qui souhaitent acquérir une maison. Cette commune pittoresque de la Côte d'Azur



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com