



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



749 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison Mougins

MOUGINS, Jolie maison d'une surface de 160 m<sup>2</sup> sur une parcelle de terrain de 2220 m<sup>2</sup> avec possibilité de construire une piscine. Elle dispose au Rez de Chaussée : d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une large terrasse, de 3 chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'un WC et un accès aux combles aménageables d'environ 112 m<sup>2</sup>. En Rez de jardin : Une 2nd entrée indépendante, un séjour avec cuisine US, une chambre, une salle de douches, et un garage de 52 m<sup>2</sup> avec buanderie Possibilité de stationner de nombreux véhicules. Assainissement en tout à l'égout. A visiter !

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com