

## AZUR SUD IMMOBILIER



T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM

## 584 000 €

Achat maison 3 pièces

Surface: 80 m²

Surface terrain : 235 m<sup>2</sup> Année construction : 1992

Exposition : Sud Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon

## Prestations:

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\mathsf{D}$ 

Document non contractuel 21/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1669 Antibes

ANTIBES Saint-Jean: Azur Sud Immobilier vous propose à la vente, en exclusivité, dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine, cette magnifique maison mitoyenne d'un seul coté, d'une surface de 81 m2, entièrement rénovée, ouvrant sur un jardin d'environ 230 m2 exposé Sud et Est, au calme absolu, sans vis à vis. Elle se compose également au rez-de-chaussée, d'un grand et lumineux séjour, d'une cuisine US équipée, d'un WC indépendant avec fenêtre et d'une buanderie. A l'étage, 2 grandes chambres avec rangements ouvrant sur une profonde terrasse d'une superficie de 36 m2, et d'une salle de bain avec WC et fenêtre. Possibilité de transformer cette maison en 4 pièces (3 chambres). Un parking privatif devant la maison complète son confort. Coup de coeur assuré!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété 584 000 € honoraires d'agence inclus







Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com