



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



480 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 307 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée avec insert, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

3 chambres

4 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1981 Antibes

Exclusivité Azur Sud Immobilier Antibes EST : À quelques minutes à pied de la plage, des commerces et de toutes commodités, venez découvrir cette maison individuelle à rénover d'une surface de 85m<sup>2</sup> carrez. Cette maison au calme, implantée sur une parcelle de 307m<sup>2</sup>, se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour avec cheminée et triple exposition, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Combles aménageables, possibilité de créer un R+1. À l'extérieur, vous trouverez de beaux arbres fruitiers, une terrasse avec cuisine d'été et barbecue, un jardin, et un espace où vous pourrez facilement stationner 2 véhicules. Travaux à prévoir pour exploiter le fort potentiel de la maison. À visiter sans tarder.

Frais et charges :

480 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com