



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



269 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Terrasse profonde

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1991 Juan-les-Pins

Juan les pins Centre, à deux pas des commerces et plages Notre agence vous propose ce grand 2 pièces d'une surface de 58.21m<sup>2</sup> exposé Est dans résidence fermée. Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour, d'une chambre, une cuisine équipée, d'une salle de douche à l'italienne et un WC indépendant.

Faibles charges

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 984 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com