



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



275 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2005 Juan-les-Pins

Antibes / Juan les pins - centre-ville Idéalement situé à quelques minutes à pied du centre-ville de Juan les pins et de celui d'Antibes, venez découvrir ce 3 pièces traversant de 63m<sup>2</sup> carrez. Cet appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante ouvrant sur une loggia, de 2 chambres, d'une salle de douches et d'un WC indépendant. Une cave et un spacieux garage en sous-sol viennent compléter le confort de cet appartement. Travaux de rafraichissement à prévoir. À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 580 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com