



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



229 500 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1968 Juan-les-Pins

Juan les pins centre-ville, à deux pas des commerces, de la pinède et des plages, Au sein d'une petite résidence de standing, découvrez avec notre agence ce lumineux 2 pièces ouvrant sur une terrasse exposée sud. Il se compose également d'un grand séjour, d'une chambre avec rangements, d'une cuisine indépendante avec possibilité de l'ouvrir en cuisine US, d'une salle de douches et WC. Un parking en sous-sol et une cave viennent compléter son confort. A visiter rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 229 500 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet