



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



349 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

## Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1971 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS Vilmorin EXCLUSIVITE : Idéalement situé à proximité de toutes commodités et à 300 mètres de la plage, découvrez ce lumineux 3/4 pièces d'angle, d'une superficie de 80.76m<sup>2</sup> en étage élevé et au calme. Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains, de deux wc, et de deux terrasses. La luminosité, la hauteur sous-plafond ainsi que le volume des pièces mettent en valeur le potentiel de cet appartement. Possibilité de transformer ce bien en 2 appartements ( un studio et 2/3 pièces ) Une cave et un garage de plain-pied viennent compléter son confort. À visiter sans tarder. .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

349 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet