



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



199 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1999 Golfe-Juan

**Golfe-Juan - Résidentiel** Au sein d'une résidence fermée et sécurisée, proche de toutes commodités et des plages, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 35m<sup>2</sup> au calme absolu, en rez-de-chaussée avec une grande terrasse. Cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre avec grands rangements, et d'une salle de douches avec WC. Les 2 pièces ouvrent sur une profonde terrasse de 24m<sup>2</sup> rajoutant un confort indéniable à cet appartement. Ravalement de facade voté et payé ! Un parking privatif et une cave sont inclus dans le prix. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier



Azur Sud Immobilier



Azur Sud Immobilier

Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet