



AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



436 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1978 Golfe-Juan

GOLFE JUAN / NOTRE DAME Azur sud immobilier vous propose à la vente ce superbe appartement de type 3 pièces aux prestations de qualité d'une surface de 63.40 m² ouvrant sur une terrasse d'angle de 37 m² avec aperçu mer dans une résidence de standing et récente avec piscine. Cet appartement se compose également d'un hall d'entrée, d'une cuisine américaine parfaitement aménagée, un beau séjour ouvrant sur une grande terrasse d'angle au calme, deux chambres, une avec dressing et une avec un placard intégré, une salle de douche à l'italienne et un WC séparé. Appartement entièrement climatisé avec double vitrage et stores électriques. Deux garages avec portes automatisés complètent son confort Sont compris dans les charges, l'eau froide et l'eau chaude À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 232 €

Bien en copropriété

436 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com