



AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



159 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1992 Golfe-Juan

Studio proche plages, transports et commerces : Venez découvrir ce beau studio de 30 m², situé dans un quartier calme, se trouvant à seulement 5 minutes à pied des plages. Il se compose d'un hall d'entrée avec un grand placard de rangement, d'une belle pièce à vivre avec son coin nuit climatisé ouvrant sur une terrasse exposé Sud-Ouest, d'une cuisine entièrement équipée, d'une belle salle de bains et WC. Une cave ainsi qu'un parking extérieur privatif complètent son confort. Parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité idéale, alliant tranquillité et proximité de la mer ! À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com