

## AZUR SUD IMMOBILIER



T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM

## 328 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface: 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m² Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

## Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 1958 Golfe-Juan

Golfe juan - Centre-ville à à deux pas des plages et du port : Notre agence vous propose ce magnifique appartement avec de belles hauteurs sous plafond, de 77 m2 habitable, entièrement rénové ouvrant sur une terrasse d'une surface de 17.60 m2, au calme. Il dispose d'une large entrée, d'un séjour avec cuisine US, d'une salle de douches, d'un WC indépendant, et de trois chambres dont deux à l'étage. Possibilité de stationner son véhicule sur les nombreuses places de parkings collectives. A visiter rapidement!

Frais et charges:

Charges courantes annuelles 1 668 €

Bien en copropriété

328 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 23/11/2024 - Prix T.T.C







Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com