



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



98 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Gardien, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1995 Cannes

Cannes-la-Bocca - proches plages Découvrez notre appartement 2 pièces avec terrasse et piscine, proche de la mer et de toutes commodités Cet appartement de type 2 pièces est situé dans une résidence sécurisée avec piscine, à deux pas du centre-ville et de la mer. Entièrement meublé et aménagé, il offre un confort immédiat. Il dispose d'une chambre, d'une cuisine équipée, et d'un salon avec accès à une belle terrasse. Parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité idéale. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 688 €

Bien en copropriété

98 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet