



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



120 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2018 Biot

Biot - Village À proximité de Sophia-Antipolis, du village et des commerces, venez découvrir ce 2 pièces de 32m<sup>2</sup> entièrement à rénover. Cet appartement traversant se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité idéale. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 747 €

Bien en copropriété

120 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com