



AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



890 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2016 Antibes

ANTIBES - Vieille ville, emplacement exceptionnel, à 50 mètres du port et des plages de sable : Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose, ce superbe et lumineux 3 pièces en dernier étage, entièrement rénové avec matériaux de qualité, ouvrant sur une profonde terrasse d'une surface de 11 m². Cet appartement dispose d'une seconde terrasse sur le toit de 14m² avec vue à 360° et vue mer panoramique, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée avec salle à manger, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains / douches avec WC, et de nombreux rangements. Proche de toutes les commodités, restaurants, marché provençal, plage de la gravette, etc.. Fort rendement locatif (60 000 € annuel) Rare à la vente !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 632 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 890 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com