



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



220 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Appartement 1987 Antibes

Antibes - EST Au sein d'une petite copropriété, venez découvrir ce 3 pièces climatisé de 58 m<sup>2</sup> en 2ème et dernier étage sans ascenseur avec vue mer. Cet appartement à rénover se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une spacieuse cuisine ouvrant sur une terrasse avec superbe vue mer, de 2 chambres, d'une salle de douches et d'un WC indépendant. Une place de parking vient compléter le confort de ce bien. Très faibles charges. Possibilité d'acquérir un grand garage en supplément. À visiter rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 420 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet