



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



699 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1959 Antibes

Viell Antibes, à 200 mètres du port, de la plage de la gravette et du quai des milliardaires, notre agence vous propose cet appartement de type 3 pièces en duplex entièrement rénové avec gout, d'une surface de 70 m<sup>2</sup> avec de belles hauteurs sous-plafond. Il se compose de plain-pied, d'une entrée ouvrant sur le séjour, d'une cuisine équipée, d'une d'une grande chambre avec rangements avec salle de bains attenante, d'un WC. A l'étage, une deuxième chambre avec fenêtres et velux ouvrant sur une salle de douches et wc. L'appartement est situé dans la célèbre rue du Général d'Andréossy en plein cœur du viell Antibes et à deux pas du célèbre restaurant "Chez Mamou" A visiter rapidement ! Coup de coeur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 699 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet