



# AZUR SUD IMMOBILIER

T. 04 93 67 45 46 | AZURSUDIMMOBILIER.COM | INFO@AZURSUDIMMOBILIER.COM



467 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Parc, Parking visiteurs

**3 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1945 Antibes

Antibes - Secteur Estagnol : Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose à la vente , dans une résidence fermée et sécurisée, ce magnifique 4 pièces entièrement rénové, d'une surface de 97 m<sup>2</sup> habitable, ouvrant sur une terrasse exposée plein sud. Cet appartement traversant et au calme absolu, dispose également d'une entrée avec rangements, d'un grand séjour avec cuisine US ouvrant sur la terrasse, de 3 chambres avec placards dont une en suite parentale avec salle de douches, d'une seconde salle de douches indépendante et d'un WC indépendant. Climatisation réversible, double vitrage. Un parking privatif et une cave viennent compléter son confort. De nombreuses places de parking collectives sont disponibles au sein de la copropriété. Coup de coeur assuré !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 956 €

Bien en copropriété

467 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Sud Immobilier - 116, Boulevard du président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. 04 93 67 45 46 - info@azursudimmobilier.com

RCS Antibes 525 300 869 - Code NAF 6831Z - Siret 525 300 869 00035

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet